



立即發佈：2023 年 6 月 21 日

凱西·霍楚爾州長

**霍楚爾州長宣佈斥資 2,800 萬美元的尤蒂卡經濟適用房與生活輔助住房建設項目動工**  
**約翰森公園綠地社區公寓將為家庭、紐約老年人和需要輔助服務的人士提供 62 套經濟適用房**

**節能開發案將以被動式房屋標準建成，其內容包括為康希爾-約翰森公園街區建成 1.2 萬平方英尺的社區中心**

可於[此處](#)查看效果圖

凱西·霍楚爾州長今天宣佈約翰森公園綠地社區公寓 (Johnson Park Green Community Apartments) 施工工作動工。這項斥資 2,800 萬美元的開發案將建成 62 套經濟適用房，其中 31 套配有輔助服務，以及為尤蒂卡 (Utica) 康希爾-約翰森公園 (Cornhill-Johnson Park) 街區新建佔地 1.2 萬平方英尺的社區中心。

霍楚爾州長表示，「在我們為尤蒂卡持續所作的投資基礎上，約翰森公園綠地社區公寓將提供節能的經濟適用房和社區新中心。為本市所作的投資（包括 1,000 萬美元中心區復興計劃 (Downtown Revitalization Initiative) 在內）將有助於加強尤蒂卡街區，並為最弱勢的居民提供發展所需的住房選擇。」

約翰森公園綠地社區公寓是霍楚爾州長 250 億美元綜合住房計劃 (Housing Plan) 的一部分，該計劃將在全紐約州建造或維護 10 萬套經濟適用房以增加住房供應，其中包括 1 萬套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 5 萬套住房通電。

約翰森公園綠地社區公寓位於約翰森公園中心 (Johnson Park Center, JPC) 所有的多個地塊上，約翰森公園 6 號 (6 Johnson Park) 的地址上建成有 51 套公寓的三層樓，廣場街 200 號 (200 Square Street) 將有兩棟複式樓，約翰森公園 14 號 (14 Johnson Park) 將有 14 套公寓。家庭收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 的 40% 甚至更低的家庭均能負擔得起這些公寓。

開發案包括為紐約老年人、無家可歸人士和需要精神健康支持的人士提供 31 套配備輔助服務的公寓。約翰森公園中心將提供現場服務，營運資金將透過帝國州輔助性住房專案

(Empire State Supportive Housing Initiative) 和紐約州衛生廳 (Department of Health, DOH) 提供。

除三棟民居樓外，在西街 1415 號 (1415 West Street) 新建的 1.2 萬平方英尺社區中心中將有一件食品儲藏室，並為居民和周邊社區提供教室。

約翰森公園綠地社區公寓的設計旨在滿足被動式房屋標準和紐約州能源研究與發展機構的傑出建築 (Buildings of Excellence) 項目標準。該公寓以淨零碳排放為目標，採用多種節能特色，包括可滿足建築絕大部分能源需求的太陽能光電系統。依照被動式房屋標準，所有三棟樓都將使用能源恢復通風 (Energy Recovery Ventilation) 系統，以此來持續排出廢氣和帶來新鮮空氣，排氣時的溫度將對進來的空氣進行預處理。所有的電器都將達到能源星 (Energy Star) 等級。預計項目將達到能源與環境設計領導力 (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) 最低金標準 (Gold)，以及能源與環境設計領導力較高的白金標準 (Platinum)。

開發案可步行抵達雜貨店、餐廳、當地社區服務、羅斯科·康克林公園 (Roscoe Conkling Park) 和小馬丁·路德·金博士小學 (Dr. Martin Luther King Jr. Elementary School)。

約翰森公園綠地社區公寓由洛克阿比爾開發公司 (Rockabill Development) 和約翰森公園中心共同開發。

為約翰森公園綠地社區公寓提供的融資包括 1,500 萬美元聯邦低收入住房稅收抵免額 (Federal Low-Income Housing Tax Credits)，以及紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 的 300 萬美元補貼。該項目還獲得了州臨時救濟與殘障援助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 管理的無家可歸者住房和援助計劃 (Homeless Housing and Assistance Program) 的 560 萬美元資金。紐約州能源研究與發展機構將從傑出建築獎金和新建築 - 住房項目 (New Construction - Housing Program) 獎金中一起提供 120 萬美元。尤蒂卡市將補助 150 萬美元。

大通銀行 (Chase) 將透過大通社區發展銀行 (Chase Community Development Banking) 提供 1,600 萬美元建築貸款。稅收抵免辛迪加哈德遜住房資本公司 (Hudson Housing Capital) 和摩根大通 (J.P. Morgan) 的稅收導向投資 (Tax Oriented Investments) 部門將提供超過 1,480 萬美元稅收抵免權益。赫基默郡和奧內達郡社區基金會 (Community Foundation of Herkimer & Oneida Counties) 提供 25 萬美元。

在過去五年中，紐約州住房與社區重建廳已投資超過 8,500 萬美元，用於在尤蒂卡市多戶大樓中建造或維護近 700 套經濟適用公寓，其中包括奧爾比斯頓公寓 (Olbiston Apartments) 和日落連棟公寓 (The Link at Sunset)。

紐約州紐約州住房和社區重建廳專員路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「約翰森公園綠地社區公寓將為 62 戶家庭提供健康安全的經濟適用房，同時還將為

福利整個康希爾-約翰森公園街區而新建社區設施。此項優秀的開發案也滿足了嚴格的節能標準，從而能為居民改善生活品質，還能幫助我們實現霍楚爾州長在環保建築和氣候方面的宏偉目標。感謝州政府、洛克阿比爾開發公司和約翰森公園中心的合作方促成這項改變生活的項目開工。」

**紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris)** 表示，「推進清潔、富有韌性的平價住房是紐約全經濟內減排工作的關鍵組成部分。很激動能看到約翰森公園綠地社區公寓開始施工，這將為居民提供一個能住在淨零排放建築中，享受更潔淨、更舒適生活環境的機會，同時這還為社區中的其他建築所有者樹立了榜樣。」

**紐約州臨時救濟和殘疾援助辦公室專員丹尼爾·W·蒂茨 (Daniel W. Tietz)** 表示，「輔助服務為紐約老年人和患有嚴重精神疾病，尤其是無家可歸人士提供了安全穩定的環境。約翰森公園綠地社區公寓將有助於滿足尤蒂卡的重要需求，並讓面臨或正在遭遇住房不穩定問題的社區成員重新開始。霍楚爾州長對無家可歸者住房和援助計劃持續予以支持，此舉提供的所需重要資金將幫助此類輔助項目成為現實。」

**參議院多數黨領袖查爾斯·舒默 (Charles Schumer)** 表示，「尤蒂卡的每戶家庭都應住上安全的家園。很驕傲能看到為經濟適用房和勞動力住房所作的重大投資。透過動用我努力爭取來的 1,500 萬美元聯邦低收入稅收抵免額來為尤蒂卡的家庭新建 60 套經濟適用房，並為面臨住房不穩定問題的社區成員提供重要的輔助服務，這項新的節能開發案將幫助我們州最弱勢的居民過上獨立的生活。霍楚爾州長承諾將擴大獲得尤蒂卡和紐約州經濟適用房的途徑，對此我表示稱讚。我將繼續努力增加住房供應，為所有民眾建設更平價、更宜居的紐約。」

**參議員柯爾斯頓·吉利布蘭德 (Kirsten Gillibrand)** 表示，「擴大獲得經濟適用輔助房的獲得途徑對於全體紐約民眾來說至關重要。新的住房開發案將有助於我們滿足尤蒂卡弱勢人群的住房需求，並為他們提供優質的輔助服務。我很自豪能支援霍楚爾州長在尤蒂卡和全州範圍內擴大經濟適用輔助房範圍。」

**參議員喬伊·格瑞弗 (Joe Griffo)** 表示，「隨著我們的小區和社區不斷發展，我們為所有人群提供安全且可負擔住房非常重要。這一項目將為低收入人士、家庭和老年人提供現代化的節能住房，還將為復興尤蒂卡康希爾約翰森公園街區而加強和支持工作開展。」

**眾議員瑪利亞尼·巴頓斯衝 (Marianne Buttenschon)** 表示，「紐約州住房與社區重建廳提供的指示和資源旨在推動莫霍克山谷 (Mohawk Valley) 的經濟適用輔助住房，對此我表示稱讚。感謝 JCTOD 外展公司 (JCTOD Outreach) 擴建和托管約翰森公園綠地社區公寓中心。」

**奧內達郡 (Oneida County) 行政長小安東尼·J·皮森特 (Anthony J. Picente Jr.)** 表示，「在為康希爾-約翰森公園地區的民眾解決住房和輔助需求一事上，此項目將產生長遠影響。感謝紐約州為促成此項工作而發放的資金。我期待能看到居民生活得到改善。」

郡長羅伯特·M·帕爾米爾利 (Robert M. Palmieri) 表示，「約翰森公園中心將繼續變革尤蒂卡市，康希爾街區，以及與此機構聯繫的民眾生活。此項新項目將擴大約翰森公園中心的中範圍，也將為住房存量帶來急需的增量。如果沒有紐約州政府合作方，沒有牧師瑪利亞·A·斯卡特斯 (Maria A. Scates) 博士及其團隊的遠見和堅持，那麼這一切都不會實現。我的政府願意為此項目做出貢獻。感謝我們的合作方解決尤蒂卡對住房和服務的需求問題。」

洛克阿比爾開發公司總裁兼首席執行官尼亞爾·J·莫里 (Niall J. Murray) 表示，「我們為能參與到這一發展社區的公私合作綜合方案中而倍感自豪，這些讓約翰森公園綠地社區公寓成為現實。項目專注於能源利用和效能，這將在氣候危機中保護弱勢居民。其也證明了建造環保、經濟和可復刻的嚴格經濟適用輔助住房是可能實現的。」

約翰森公園中心牧師瑪利亞·A·斯卡特斯博士表示，「27年來，約翰森公園中心透過提供住房和服務，從而對無家可歸人士、來年人、有情緒或精神殘疾的人士，以及處於物質濫用康復不同階段的人士提供援助，約翰森公園中心就這樣領導了康希爾-約翰森公園街區實現復興，也為社區服務。很驕傲能在新建的約翰森公園綠地社區公寓提供住房，從而延續我們的服務史，這樣才能實現我們的目標，即為尤蒂卡建成環境友好型，低收入家庭可負擔得起的輔助住房。」

大通社區發展銀行執行理事沙米·索布汗 (Sharmi Sobhan) 表示，「很高興能支持洛克阿比爾公司、JCTOD 外展公司和尤蒂卡市開發約翰森公園綠地社區公寓。這些高品質的永續住房將會成為不可或缺的社區資產，提高地方平價住房的存量，同時增加現場支援服務，以此改變老年群體和其他居民的生活。」

哈德遜住房資本公司副總裁布蘭卡·萊米拉茲 (Blanca Ramirez) 表示，「哈德遜住房資本公司很激動能與約翰森公園中心和洛克阿比爾開發公司合作開發約翰森公園綠地社區公寓。這項獨一無二的開發案將提供優質服務，以及具有可續性的經濟適用房，他們以這種方式來為尤蒂卡社區中最弱勢的成員服務。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)